

UNIVERSUM
Private BERUFSBILDUNGS AKADEMIE GmbH

U
N
I
V
E
R
S
U
M

ZERTIFIKAT

Wir bescheinigen hiermit

Herrn Peter Pietruska

die erfolgreiche Teilnahme an der Ausbildung


Sachverständiger für die Immobilienbewertung


vom 26. Januar 2011 bis 26. Februar 2011

Schwerpunkte:

- Aufbau des Sachverständigenbüros für Wertermittlung; Mehrwertsteuer; Rechnungslegung (HOAI, JVEG); Akquisition und Angebote ausarbeiten; Buchführung
- Sachwert- und Ertragswertberechnung für Verkehrswert nach § 194 BauGB (Kauf u. Verkauf)
- Grundwissen der Immobilienbewirtschaftung (Halten, Handeln, Nießbrauchen, Schenken, Erben, Betriebskosten, Mieten unbebaute Grundstücke, Bodenrichtwerte, Liegenschaftsamt)
- Wohn- und Teileigentum (Sondereigentum) im Ertragswertverfahren und im Marktvergleich
- Baustoffe, Baujahrserkennung, Konstruktionen, Gebäudebeschreibung, Schäden, Mängel, Restnutzungsdauer, merkantiler Minderwert, Schadens- Prothetik, Architektur
- Repetitorium zur Prüfungsvorbereitung
- Grundstücksbegehung zum Erstellen eines Verkehrswertgutachtens als Belegarbeit
- Zins- und Tilgungsrechnen, Tilgungsdauer, Annuität, Kapitalverzehr, Schuldzins
- Inflation, Streit um Liegenschaftszinssatz, Immobilien halten oder verkaufen, Zinsvergleich
- Erbbaurecht, Wegerecht, Wohnungsrecht, Überbau, Sanierungsgebiet, Grundbuch
- Abgrenzen von Ertragswert nach ImmoWertV gegen Ertragswert nach BewG (Finanzamt)
- Schriftliche Prüfung zum Erlangen des Zertifikates

Leipzig, 26.02.2011


UNIVERSUM
Berufsbildungs-Akademie
Prof. Dr. habil. Junker


Dr. habil. Munse
öffentl. bestellter u. vereid. Sachverständiger
stell. Vors. d. Gutachterausschusses Leipzig